

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ไหมพัฒนา**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
																		ไร่							งาน	วา	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1401	โฉนด	1340	48629	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	46	2	75	18,675.00	190.00	3,548,250.00												3,548,250	3,548,250	0	3,548,250	0.01		
1402	โฉนด	1341	48630	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	9	0	83	3,683.00	260.00	957,580.00													957,580	957,580	0	957,580	0.01	
1403	โฉนด	1342	48631	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	41	0	71	16,471.00	310.00	5,106,010.00													5,106,010	5,106,010	0	5,106,010	0.01	
1404	โฉนด	1343	48632	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	7	0	96	2,896.00	160.00	463,360.00													463,360	463,360	0	463,360	0.01	
1405	โฉนด	1344	48633	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	2	1	56	956.00	190.00	181,640.00													181,640	181,640	0	181,640	0.01	
1406	โฉนด	1345	48634	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	24	3	36.7	9,936.70	190.00	1,887,973.00													1,887,973	1,887,973	0	1,887,973	0.01	
						อื่นๆ	10	1	3.3	4,103.30	190.00	233,888.10															233,888	233,888	0
1407	โฉนด	1346	48635	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	27	1	81	10,981.00	100.00	1,098,100.00													1,098,100	1,098,100	0	1,098,100	0.01	
1408	โฉนด	1347	48636	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	6	1	14	2,514.00	100.00	251,400.00													251,400	251,400	0	251,400	0.01	
1409	โฉนด	1348	48637	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	2	0	57	857.00	100.00	85,700.00													85,700	85,700	0	85,700	0.01	
1410	โฉนด	1349	48638	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	40	0	10	16,010.00	190.00	3,041,900.00														3,041,900	3,041,900	0	3,041,900	0.01
						อื่นๆ	1	2	42	642.00	190.00	36,594.00																36,594	36,594
1411	โฉนด	1350	48639	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	7	3	24	3,124.00	190.00	593,560.00													593,560	593,560	0	593,560	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติบัญญัติ/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
1412	โฉนด	1351	48640	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	40	3	35	16,335.00	160.00	2,613,600.00													2,613,600	2,613,600	0	2,613,600	0.01	
1413	โฉนด	1352	48641	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	3	43	343.00	260.00	89,180.00														89,180	89,180	0	89,180	0.01
1414	โฉนด	1353	48642	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	30	0	58	12,058.00	140.00	1,688,120.00														1,688,120	1,688,120	0	1,688,120	0.01
1415	โฉนด	1354	48643	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	3	81	781.00	260.00	203,060.00														203,060	203,060	0	203,060	0.01
1416	โฉนด	1355	48644	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	24	2	35	9,835.00	230.00	2,262,050.00														2,262,050	2,262,050	0	2,262,050	0.01
1417	โฉนด	1356	48645	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	4	3	89	1,989.00	190.00	377,910.00														377,910	377,910	0	377,910	0.01
1418	โฉนด	1357	48646	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	41	1	10	16,510.00	100.00	1,651,000.00														1,651,000	1,651,000	0	1,651,000	0.01
1419	โฉนด	1358	48647	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	5	2	56	2,256.00	100.00	225,600.00														225,600	225,600	0	225,600	0.01
1420	โฉนด	1359	48648	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	3	78	1,178.00	190.00	223,820.00														223,820	223,820	0	223,820	0.01
1421	โฉนด	1360	48649	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	13	3	82	5,582.00	230.00	1,283,860.00														1,283,860	1,283,860	0	1,283,860	0.01
1422	โฉนด	1361	48650	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	43	2	40	17,440.00	140.00	2,441,600.00														2,441,600	2,441,600	0	2,441,600	0.01
1423	โฉนด	1362	48651	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	3	3	81	1,581.00	190.00	300,390.00														300,390	300,390	0	300,390	0.01
1424	โฉนด	1363	48652	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	38	1	17.2	15,317.20	190.00	2,910,268.00														2,910,268	2,910,268	0	2,910,268	0.01
				อื่นๆ		9	1	65.8	3,765.80	190.00	214,650.60														214,651	214,651	0	214,651	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1425	โฉนด	1364	48653	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	3	3	79	1,579.00	230.00	363,170.00										363,170	363,170	0	363,170	0.01		
1426	โฉนด	1365	48654	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	47	3	73	19,173.00	190.00	3,642,870.00										3,642,870	3,642,870	0	3,642,870	0.01		
1427	โฉนด	1366	48655	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	5	2	40	2,240.00	130.00	291,200.00										291,200	291,200	0	291,200	0.01		
1428	โฉนด	1367	48656	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	45	0	73	18,073.00	190.00	3,433,870.00										3,433,870	3,433,870	0	3,433,870	0.01		
1429	โฉนด	1368	48657	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	5	0	76	2,076.00	100.00	207,600.00										207,600	207,600	0	207,600	0.01		
1430	โฉนด	1369	48658	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	0	36	836.00	100.00	83,600.00										83,600	83,600	0	83,600	0.01		
1431	โฉนด	1370	48659	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	46	0	22	18,422.00	160.00	2,947,520.00										2,947,520	2,947,520	0	2,947,520	0.01		
1432	โฉนด	1371	48660	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	3	3	46	1,546.00	160.00	247,360.00										247,360	247,360	0	247,360	0.01		
1433	โฉนด	1372	48661	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	8	0	79	3,279.00	100.00	327,900.00										327,900	327,900	0	327,900	0.01		
1434	โฉนด	1373	48662	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	44	0	68	17,668.00	130.00	2,296,840.00										2,296,840	2,296,840	0	2,296,840	0.01		
1435	โฉนด	1374	48663	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	3	3	5	1,505.00	140.00	210,700.00										210,700	210,700	0	210,700	0.01		
1436	โฉนด	1375	48664	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	28	1	49	11,349.00	230.00	2,610,270.00										2,610,270	2,610,270	0	2,610,270	0.01		
1437	โฉนด	1376	48665	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	35	1	45	14,145.00	160.00	2,263,200.00										2,263,200	2,263,200	0	2,263,200	0.01		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
1438	โฉนด	3759	48979	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	7	1	17.1	2,917.10	200.00	583,420.00												583,420	583,420	0	583,420	0.01				
1439	โฉนด	3777	48997	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	15	3	92	6,392.00	200.00	1,278,400.00													1,278,400	1,278,400	50	0	0.01			
						อยู่อาศัย	3	1	41	1,341.00	200.00	268,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	238.00	76.77	8,650.00	2,058,700.00	30	1,029,350	1,029,350	1,297,550	1,235,247	50	0	0.02			
						2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	23.23	2,650.00	190,800.00	5	9,540	181,260	449,460	243,563	50	0	0.02										
1440	โฉนด	3845	49065	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	6	3	9	2,709.00	150.00	406,350.00												406,350	406,350	0	406,350	0.01				
1441	โฉนด	1378	49520	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	22	0	2	8,802.00	160.00	1,408,320.00													1,408,320	1,408,320	50	0	0.01			
1442	โฉนด	1379	49521	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	1	39	939.00	100.00	93,900.00													93,900	93,900	50	0	0.01			
1443	โฉนด	1380	49522	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	4	1	81	1,781.00	100.00	178,100.00														178,100	178,100	50	0	0.01		
1444	โฉนด	1381	49523	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	5	0	71	2,071.00	100.00	207,100.00														207,100	207,100	50	0	0.01		
1445	โฉนด	1382	49524	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	1	30.5	930.50	100.00	93,050.00														93,050	93,050	50	0	0.01		
1446	โฉนด	1383	49525	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	8	0	19	3,219.00	230.00	740,370.00															740,370	740,370	50	0	0.01	
1447	โฉนด	1384	49526	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	8	3	17	3,517.00	260.00	914,420.00															914,420	914,420	50	0	0.01	
1448	โฉนด	1385	49527	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	8	2	39	3,439.00	230.00	790,970.00																790,970	790,970	50	0	0.01
1449	โฉนด	1386	49528	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	5	3	46	2,346.00	100.00	234,600.00																234,600	234,600	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1450	โฉนด	1387	49529	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	7	3	78	3,178.00	230.00	730,940.00													730,940	730,940	50	0	0.01